

物件概要書

【物件名称：インタスビル】

住居表示	東京都千代田区外神田三丁目7番8号				
所在地番	東京都千代田区外神田三丁目45番14、15				
交 通	東京メトロ銀座線『末広町』駅 徒歩1分				
	JR山手線『秋葉原』駅 徒歩8分				
土 地	公簿面積	134.96㎡	40.83坪 (私道負担約：32.49㎡含む)		
	実測面積				
	地 目	宅地		権 利	所有権
道 路	角地二方向道路、北側（公道）：27.0M、西側（私道）：3.0M				
法令制限	用途地域	商業地域		防火指定	防火地域
	建ぺイ率	80%		容積率	600%
	高度地区	無		街路計画	北側道路 拡幅整備済
	その他の法令	駐車場整備地区・外神田2・3丁目地区地区計画			
建 物	家屋番号	45番15の1			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建			
	種類	事務所・店舗			
	現況	賃貸中（満室稼働中）			
	検査済証	有			
	延床面積	登記面積563.63㎡（約170.49坪）			
	建築年月日	昭和61年（1986年）2月			
価 格	610,000（千円）				
備考	・ 現在賃貸年収（税込）：2,781,436円/月×12ヵ月＝33,377,232円/年（満室稼働中）				
	・ その他収入：自動販売機収入（税込） 約500,000円/年				
	・ 平成29年固都税：1,717,484円				
	・ 平成29年度固定資産税評価額：88,868,540円（土地） 54,817,100円（建物）				
	・ 引渡：ご相談				
	・ 取引態様：仲介				
	※情報の取扱いにはご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。				
	【容認事項】境界未確定				

※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

インタスビル 周辺地図



インタスビル 周辺地図





インタスビル



証 明 書

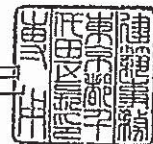
建 築 主	住 所	千代田区外神田3-7-8					
	氏 名	株式会社 日影					
建 築 物	敷地地名地番	千代田区 外神田3-45-14他					
	敷 地 面 積	102.69 m ²	延 べ 面 積	614.089 m ²	建築面積	87.219 m ²	
	構 造 ・ 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階 / 地下 - 階					
	建 築 確 認 年 月 日 ・ 番 号	昭和 60 年 4 月 9 日 第 77 号					
	検 査 済 証 交 付 年 月 日 ・ 番 号	昭和 61 年 2 月 25 日 第 58 号					
	工 事 種 別	新 築					
	建築物の用途	貸店舗 事務所					

上記は、本区建築許可確認申請受付簿記載事項に相違ないことを証明する。

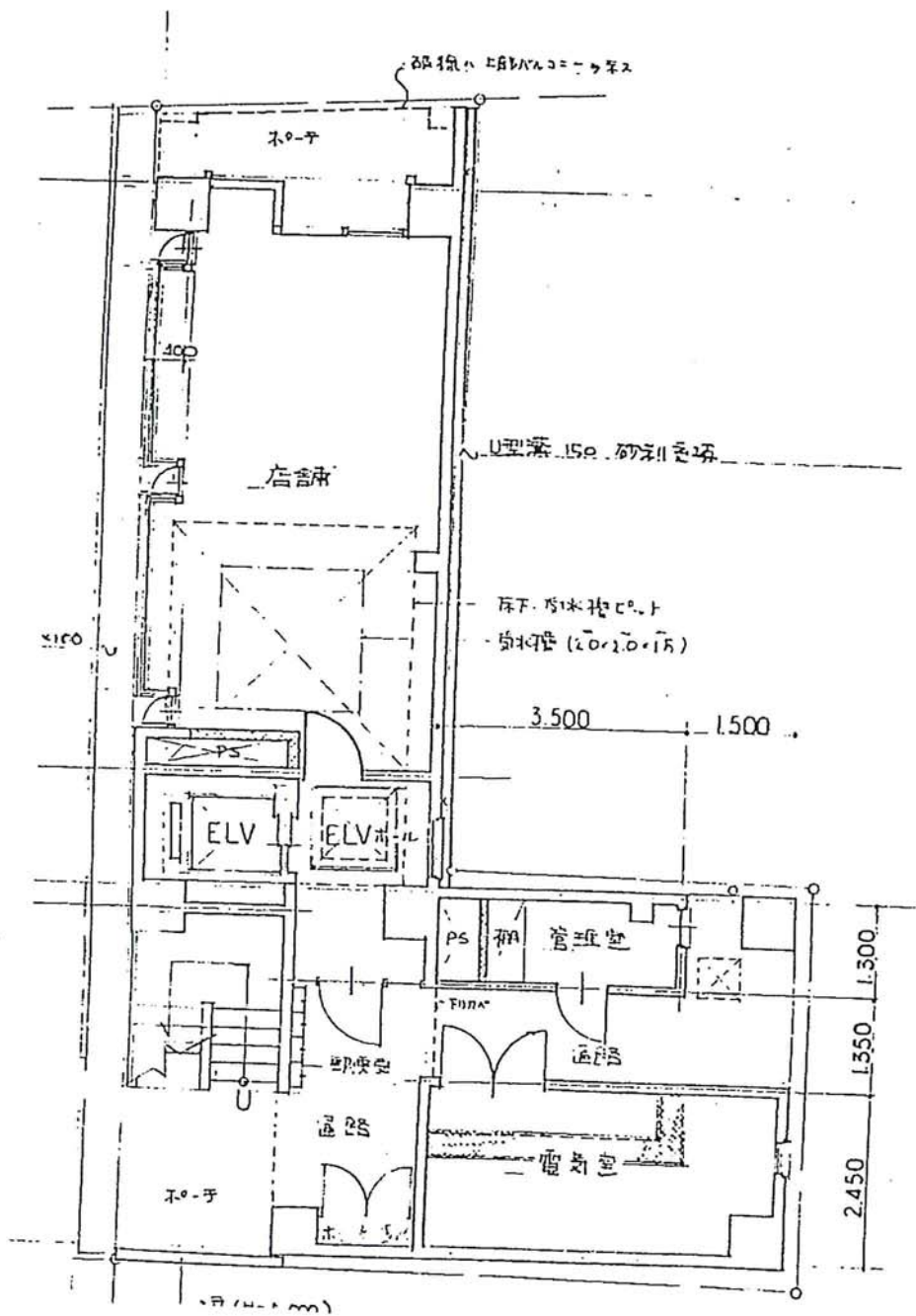
千ま建証第 1725 号

平成 26 年 2 月 20 日

千代田区長 石 川 雅



1 階平面図



2階から8階 同タイプ

